



Päästeamet Lääne päästekeskus  
laane@rescue.ee

16.04.2024 nr 8-4/9975-9

Transpordiamet  
info@transpordiamet.ee

Pärnu linnas Kibuvitsa tn 17 kinnistu  
detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond menetleb Kibuvitsa tn 17 kinnistu detailplaneeringut (OÜ Artestplan, Töö nr DP 01/2023).

Detailplaneering koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb (§ 127 lõige 1). Detailplaneering esitatakse Teile kooskõlastamiseks vastavalt Vabariigi Valitsuse poolt 17.12.2015 vastu võetud määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“.

Planeeringuala hõlmab hoonestamata 764 m<sup>2</sup> suurust Kibuvitsa tn 17 kinnistut, mis asub Pärnu linnas, Niidu ettevõtluspiirkonnas. Planeeringuala paikneb Raba, Ehitajate tee ja Kibuvitsa tänavate vahelises kvartalis Kibuvitsa, Raba ja Ehitajate tee ristumise nurgal. Raba tn kaudu toimub ühendus Ehitajate teega (Tallinn-Pärnu-Ikla põhimaantee, tee nr 4; Pärnu linna piires tänav), mis on piirkonnas magistraalseks liiklussõlmeks.

Pärnu Linnavalikogu 20.05.2021 otsusega nr 21 kehtestati Pärnu linna asustusüksuse üldplaneering 2025+. Kibuvitsa tn 17 kinnistu jääb piirkonda, kus üldplaneeringu juhtotstarve on pereelamute maa-ala (Ep). Juhtotstarvet toetavad otstarbed on piirkonda teenindavad kaubandus-, toitlustus-, teenindusmaa, väikesemahulise kontori- ja büroohoone ning väikeettevõtluse maa.

Kõnesoleva detailplaneeringuga taotleb kinnistu omanik Kibuvitsa 17 kinnistule ärimaa (002; Ä) sihtotstarbe ja ehitusõiguse määramist. Planeeritud on Kibuvitsa 17 kinnistule ehitada sõiduautode müügisalong, koos büroopinnaga.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 133 lõikest 1 esitame Teile Kibuvitsa tn 17 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamiseks, enne selle seadusekohast vastuvõtmist.

Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks.

Detailplaneeringu materjal digikonteinerina on kirjale juurde lisatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kaido Koppel  
planeerimisosakonna juhataja

Lisa : Pärnu linna Kibuvitsa tn 17 kinnistu detailplaneering.asice

Ülle Tuulik  
527 4205, ulle.tuulik@parnu.ee